

ALLONZIER-LA-CAILLE
Hestia^s

Vivez la belle vie
de village
entre Annecy et Genève

iSL
IMMOBILIÈRE SAVOIE LÉMAN
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



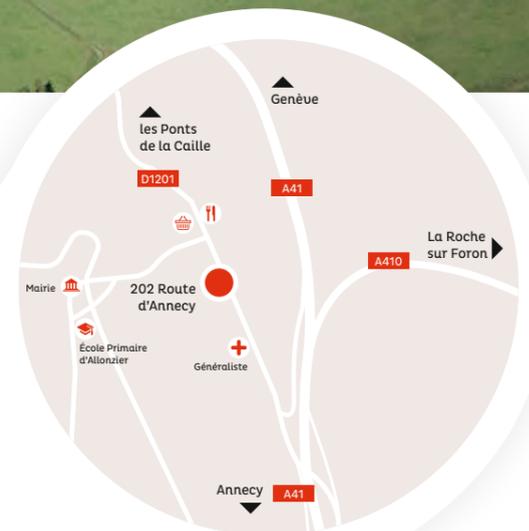
ALLONZIER-LA-CAILLE
Hestia

L'harmonie
avec un grand H

**Une petite église, d'infinies collines à l'horizon...
Allonzier-la-Caille dégage une vraie sérénité.**

Sa situation privilégiée proche des grands axes autoroutiers, entre Annecy et Genève, séduit chaque année davantage de familles et d'amoureux de la nature.

Tous sont à la recherche d'un environnement calme et verdoyant pour un meilleur équilibre de vie... alors vous aussi changez de décor !



UNE VIE DE VILLAGE À CULTIVER

**Établissements scolaires, commerces
de proximité, services communaux...**

tout est organisé pour que votre
quotidien soit facilité.

Les nombreuses infrastructures sportives
et associatives, rehaussées d'une vie culturelle
enrichissante permettent à chacun de
s'épanouir pleinement et d'en redemander !

Action ou contemplation, vous avez tous les choix.

ACCÈS ET TRANSPORTS DEPUIS LA RÉSIDENCE



ACCÈS EN VOITURE

Autoroute A41
Aéroport de Genève à 20 min



TRANSPORT & MOBILITÉ

Au cœur de l'agglomération
transfrontalière du Grand Genève



ACHATS & SERVICES

Cruseilles à 5,5 km
Annecy à 13 km



Plus de place au bien-être

**Avec 2 bâtiments de 3 étages
et 32 appartements,
Hestia s'intègre parfaitement
dans son environnement.**

Du T2 au T4, les beaux volumes sont
à l'honneur avec des surfaces plus grandes
que la moyenne actuelle.

Certains appartements disposent de magnifiques
terrasses, d'autres de généreux balcons ou jardins.

Pour mieux libérer l'espace et préserver le paysage,
le stationnement est essentiellement en souterrain pour les résidents tandis que des
places extérieures sont prévues pour les visiteurs.



UNE ARCHITECTURE PLEINE DE CHARME

**Bardage bois, toiture traditionnelle
et charpente à poutres apparentes...**

Hestia revisite avec style les lignes
des beaux chalets de montagne.

De grandes baies vitrées font la part belle
à la lumière, tandis que des brise-vues
persiennes en bois réchauffent
l'atmosphère et renforcent l'intimité
des résidents.

Votre appartement prêt à vivre

iSl. a conçu votre appartement pour que vous vous y sentiez bien.

Les matériaux, prestations et équipements ont été choisis pour votre confort et votre sécurité



LE MEILLEUR DU CONFORT ET DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Conforme aux nouvelles réglementations acoustique (NRA), thermique (RT2012) et des personnes à mobilité réduite (PMR), votre appartement bénéficie en plus des avantages de la charte qualité ISL. De quoi vous garantir un investissement vraiment à la hauteur de vos exigences.



PRESTATIONS

- **Carrelage** 45x45 cm (T2) ou 60x60 (T3/T4) en grès émaillé
- **Parquet stratifié** dans les chambres
- **Salles de bains équipées :** meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateurs sèche-serviettes, faïence murale toute hauteur, coin douche ou baignoire
- **Volets roulants** aluminium et motorisés dans les pièces de vie
- **Chaudière à gaz individuelle** dernière génération

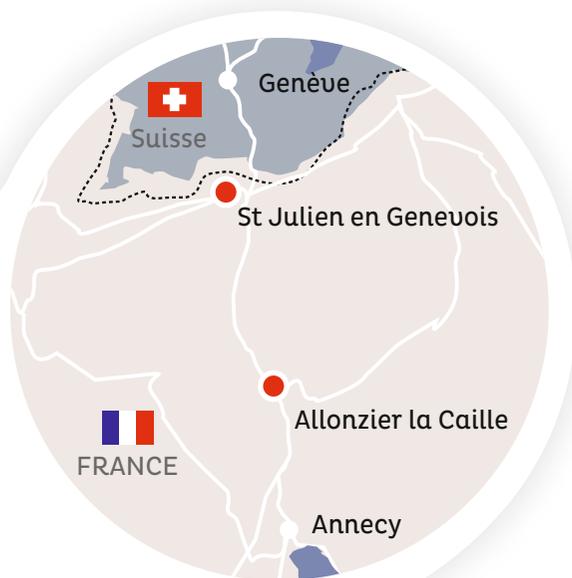


ALLONZIER-LA-CAILLE
Hestia^s

BUREAUX DE VENTE

165 Avenue des Marais

Tél. 04 50 57 40 40



isl
IMMOBILIÈRE SAVOIE LÉMAN
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

LOCAL NATIVETM
Maison

165 Avenue des Marais
74350 Allonzier-la-Caille
Tél. 04 50 57 40 40

www.isl-promoteur.com

