



*Celeste* 

**VALMEINIER 1800**

**Skis aux pieds  
à 1800m d'altitude**

**iSL**

IMMOBILIÈRE SAVOIE LÉMAN  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

# VALMEINIER 1800

À Valmeinier jadis, il y avait des mines, le village en tire son nom. Aujourd'hui, c'est une mine de silence, de paix mais aussi de joie et bonne humeur en famille !

Station et villages sont au coeur de la Maurienne dans le sud de la Savoie, nichés sur le domaine de ski «Galibier Thabor» aux portes de l'Italie, site classé du Mont Thabor entre les Alpes du Sud et les Alpes du Nord.

## ACCÈS

### Voiture

Autoroute A43 jusqu'à St Michel de Maurienne (sortie 29), puis 12 km de route départementale

### Avion

Aéroports  
Chambéry Voglans: 106 km  
Grenoble St Geoirs: 172 km  
Lyon St Exupéry: 183 km

### Train

Gare d'accès  
St Michel de Maurienne Valloire



# / NATURE & MONTAGNE

*Au rythme des saisons*

En hiver, grâce à ses 150kms de pistes, le domaine Galibier-Thabor fait partie des grands domaines skiables.

Au total, ce sont 89 pistes à dévaler, soit 18 vertes, 30 bleues, 32 rouges et 9 noires. De nombreux parcours de randonnées en raquettes ou skis de fond sillonnent les massifs alentours.





## / SPORTS & LOISIRS

*Le plein d'activités pour se dépasser*

En été en randonnée, admirez la faune et la flore ainsi que les magnifiques panoramas de la zone naturelle protégée du Mont Thabor.

En vélo, au coeur du plus grand domaine cyclable du Monde, profitez des cols mythiques comme le Galibier ou le Télégraphe.

A pied, en VTT, en parapente... dépassez vos limites !



# CELESTE

*Un cocon à 1800 m d'altitude, skis aux pieds.*

Situé à 150m du front de neige et des commerces, Celeste est un programme immobilier de 16 appartements allant du 2 au 6 pièces résolument moderne et authentique.

Les appartements disposent tous des mêmes finitions (chauffage au sol par chaudière à gaz individuelle de dernière génération, habillage bois, carrelage 30x60 en grès émaillé, parquet contrecollé...)

Chaque appartement est livré avec cuisine sur mesure et salles de bains équipées.

Les parties communes sont conçues avec le plus grand soin. Un local avec casier à skis ainsi qu'un espace bien-être sont prévus pour que chacun puisse en profiter.

Le bois et la pierre vous transporteront dans une atmosphère chaleureuse et montagnarde.





## / DÉMARCHE QUALITÉ

ISL a toujours fait de la démarche qualité un vecteur essentiel pour garantir la satisfaction de ses clients.

Ayant toujours respecté les normes environnementales en vigueur pour l'ensemble de ses réalisations, ISL va plus loin en créant sa propre charte qualité afin de maintenir à un niveau élevé son souci d'exigence et de durabilité ainsi que des détails de finition irréprochables.

A travers cette charte, ISL prend la main sur le choix précis des matériaux, des aménagements et orientations tout en respectant les exigences locales d'urbanisme.





## IMMOBILIÈRE SAVOIE LÉMAN

Immobilier Savoie Léman est un promoteur constructeur local, porteur des valeurs de la région : **Robuste**, pour s'adapter au climat local. **Novateur**, conformément à l'esprit pionnier des Savoyards. **Chaleureux**, parce que l'on privilégie le confort de vie.

C'est cet esprit montagnard qui anime ISL à proposer une approche différente, solide, pragmatique et créative tout au long de l'élaboration de ses programmes.



165 Avenue des Marais

74350 Allonzier-la-Caille

Tel. 04 50 57 40 40

[www.isl-promoteur.com](http://www.isl-promoteur.com)



Photographies de la commune de Valmeinier fournies par l'office du tourisme de Valmeinier. Illustrations 3D réalisées par Limpid Studio. Toutes les illustrations 3D sont à caractère informatif et n'ont pas de valeur contractuelle.