



LE CLOS DU HÊTRE <sup>®</sup>



**iSL**  
IMMOBILIÈRE SAVOIE LÉMAN  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

The logo for iSL Immobilier Savoie Léman features the letters 'i', 'S', and 'L' in a bold, sans-serif font. The 'i' has a green dot, the 'S' has a red triangle at its base, and the 'L' has a blue triangle at its base. Below the letters, the company name and role are written in a smaller, black, sans-serif font.



Au pied du Mont Salève et à moins de 5 minutes de la douane de Rozon, Archamps bénéficie d'une situation exceptionnelle.

Le Clos du Hêtre, sur les hauteurs de la commune, se compose de 2 villas individuelles et d'un Family Loft ® de 4 appartements duplex avec jardins. Un cadre de vie idéal entre nature préservée, vue imprenable sur le léman et infrastructures modernes à proximité immédiate.





# VILLAS INDIVIDUELLES

## LIGNES ÉPURÉES ET FONCTIONNELLES

Deux villas individuelles avec jardin composent cet ensemble de qualité. L'orientation des villas permet de valoriser l'ensoleillement en toute saisons, mais aussi d'offrir aux résidents de superbes vues dégagées sur les alentours.

Ces maisons ont été conçues pour les familles en quête d'espace et de praticité. Composées d'une spacieuse, conviviale et chaleureuse pièce à vivre au rez de chaussée, l'étage est intégralement réservé à l'espace nuit. La qualité des prestations et des finitions offrent un confort et une douceur de vivre pérenne.

# FAMILY LOFT®

## UNE AUTRE VISION DE L'HABITAT

Family Loft® est le dernier concept signé ISL.

Parce que nous plaçons l'habitant au coeur de toutes nos démarches, chacune de nos conceptions se réalise en fonction de vos modes de vie. Avec Family Loft®, vous conjuguez nature et vie contemporaine.

Ce concept du vivre ensemble se décline sur des pavillons qui se divisent en 4 logements, bénéficiant chacun de son propre duplex et de son jardin privatif. Vous disposez ainsi de tous les avantages d'un appartement conjugués aux plaisirs et la tranquillité de la vie en extérieur.

# PRESTATIONS

- \_ Chaudière à gaz individuelle très haute performance énergétique
- \_ Chauffage au sol
- \_ Carrelage 60\*60 en grès émaillé
- \_ Parquet contrecollé dans les chambres
- \_ Menuiseries aluminium
- \_ Volets roulants aluminium et motorisés
- \_ Cloison type Placostil® de 72 mm
- \_ WC suspendu avec lave-mains selon plan
- \_ Salles de bains équipées : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- \_ Faïence dans les salles de bain
- \_ Réglementation Thermique 2012 et charte qualité ISL





LE CLOS DU HÊTRE<sup>®</sup>

## IMMOBILIÈRE SAVOIE LÉMAN

Immobilier Savoie Léman est un promoteur constructeur local, porteur des valeurs de la région : Robuste, pour s'adapter au climat local. Novateur, conformément à l'esprit pionnier des Savoyards. Chaleureux, parce que l'on privilégie le confort de vie.

C'est cet esprit montagnard qui anime ISL à proposer une approche différente, solide, pragmatique et créative tout au long de l'élaboration de ses programmes.



LOCAL NATIVE<sup>ENERGY</sup>

165 Avenue des Marais  
74350 Allonzier-la-Caille  
Tel. 04 50 57 40 40

[www.isl-promoteur.com](http://www.isl-promoteur.com)