



*Synergie*  
ÉPAGNY METZ-TESSY

**iSL**

IMMOBILIÈRE SAVOIE LÉMAN  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



*Decouvertes*

*Symbioses*



## / UN LIEU PRIVILÉGIÉ

*Le charme d'une commune à taille humaine*

La commune d'Épagny Metz-Tessy est une commune nouvelle d'environ 8 000 habitants issue de la symbiose de deux communes, Épagny et Metz-Tessy.

Résolument tournée vers l'avenir, cette commune nouvelle du Grand Annecy bénéficie d'un emplacement idéal permettant de conjuguer qualité de vie et harmonie avec la nature, le tout, dans la convivialité d'un village, sans renoncer aux avantages de la ville.



## / PLACE AU BIEN-ÊTRE

*Le plein de nature pour se ressourcer*

Sur un site de cette qualité, la volonté de créer un projet unique en symbiose avec l'environnement s'est de suite imposée à nous pour un cadre de vie paisible.

L'alliance village nature est mise en avant à travers une architecture unique et chaleureuse dans le but de réaliser un ensemble murement réfléchi. Cette approche se traduit notamment par le fait de limiter la taille de ce projet à 5 appartements par bâtiment, permettant ainsi de garder le charme de cette commune à taille humaine.

De grandes terrasses et ouvertures font la part belle à la lumière offrant un cadre de vie privilégié où le point de vue se déploie sur les montagnes alpines telles que la Mandallaz, le Semnoz, le Mont-Veyrier...

Un quartier résidentiel et champêtre où un espace potager et composte ont été imaginé pour permettre à chacun de profiter d'un espace de verdure, partagé entre voisins.



# PRESTATIONS

Des prestations de standing

- \_ Menuiseries extérieures en aluminium
- \_ Volets roulants aluminium et motorisés
- \_ Chaudière à gaz individuelle THPE (Très Haute Performance Énergétique) de dernière génération
- \_ Carrelage 30x60cm ou 60x60cm en grès émaillé
- \_ Parquet contrecollé dans les chambres
- \_ Salles de bains équipées : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- \_ Règlementation Thermique 2012 et Charte Qualité ISL

## Accès en transports

Anney Lac en 15 min.  
Genève Lac en 40 min.  
Bus ligne 10, Anney  
Bus Ligne 11, Meythet

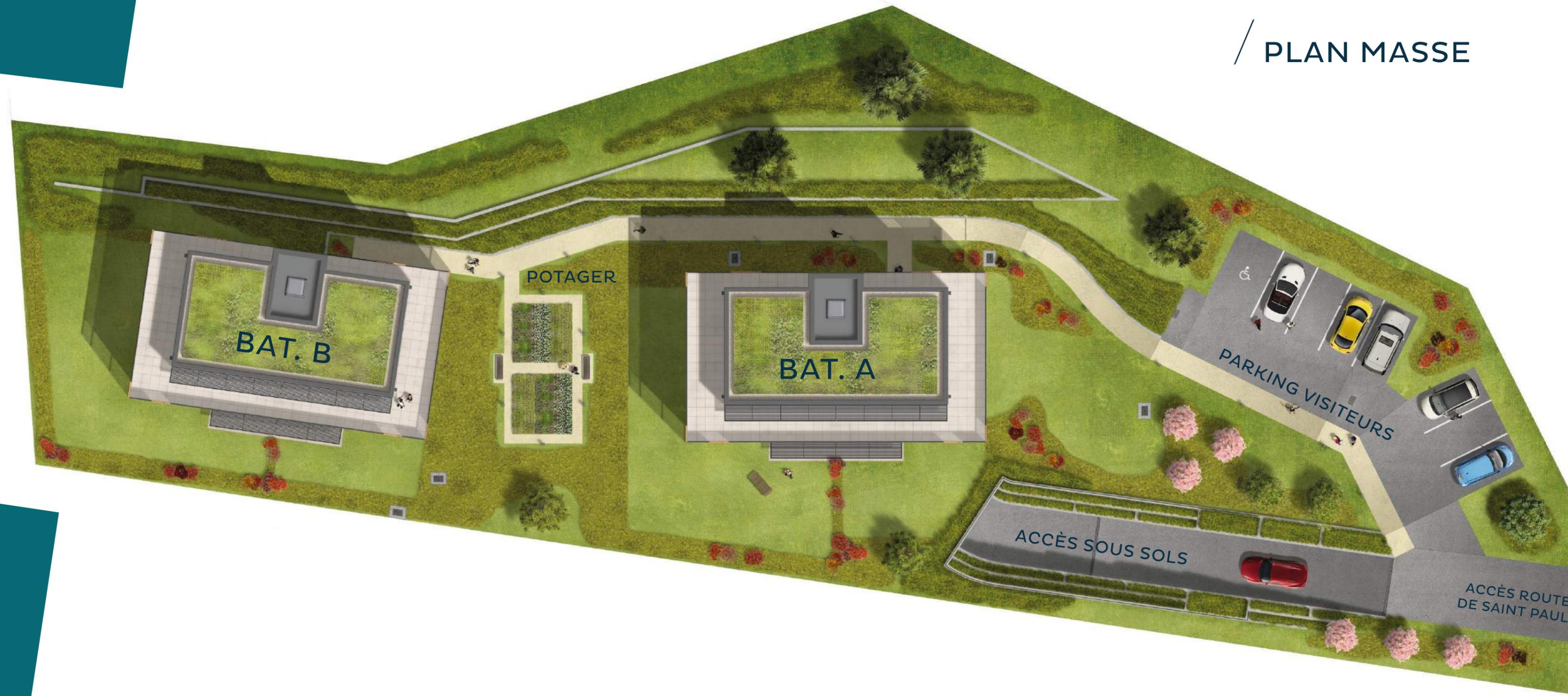
## Scolarité et petite enfance

Centre aéré  
2 groupes scolaires  
2 centre d'accueil petite enfance  
Bibliothèques  
École de musique

## Achats et services

C.commerciale à Épagny  
Poste  
Banques  
Pharmacies et cabinets médicaux

# PLAN MASSE



## / DÉMARCHE QUALITÉ

*Une démarche qui vise à inscrire nos constructions dans la durée.*

ISL a toujours fait de la démarche qualité un vecteur essentiel pour garantir la satisfaction de ses clients.

Ayant toujours respecté les normes environnementales en vigueur pour l'ensemble de ses réalisations, ISL va plus loin en créant sa propre charte qualité afin de maintenir à un niveau élevé son souci d'exigence et de durabilité ainsi que des détails de finition irréprochables.

A travers cette charte, ISL prend la main sur le choix précis des matériaux, des aménagements et orientations tout en respectant les exigences locales d'urbanisme.





## / IMMOBILIÈRE SAVOIE LÉMAN

Immobilier Savoie Léman est un promoteur constructeur local, porteur des valeurs de la région : **Robuste**, pour s'adapter au climat local. **Novateur**, conformément à l'esprit pionnier des Savoyards. **Chaleureux**, parce que l'on privilégie le confort de vie.

C'est cet esprit montagnard qui anime ISL à proposer une approche différente, solide, pragmatique et créative tout au long de l'élaboration de ses programmes.



165 Avenue des Marais  
74350 Allonzier-la-Caille  
Tel. 04 50 57 40 40

[www.isl-promoteur.com](http://www.isl-promoteur.com)



Photographies de la commune d'Épagny/Mez-Tessy. Toutes les illustrations 3D sont à caractère informatif et n'ont pas de valeur contractuelle.